

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa **St-212/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SANABILIS d.o.o. u stečaju, OIB: 20604534251, Šibenik, Kralja Zvonimira 241A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2021. DO 06.09.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U prethodnom izvješću navedeni su svi relevantni podaci, a do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Dana 27. svibnja 2021. godine održano je sedmo ročište za javnu dražbu za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3114 k.o. Vrulje Bilice (E2, E3 i E5). Na sedmo ročište usmene javne dražbe nije pristupila niti jedna zainteresirana osoba te nije bilo uvjeta za održavanje javne dražbe obzirom da nije uplaćena jamčevina niti je pristupio bilo koji ponuđač. Dana 27. svibnja 2021. ponovno je uredovni sud donio Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3114 k.o. Vrulje Bilice (E2, E3 i E5). Prodaja imovine dužnika zakazana je za ročište za javnu dražbu pred stečajnim sucem za dan 01. rujna 2021., a zaključkom su određeni i svi uvjeti prodaje. Na osmo ročište usmene javne dražbe nije pristupila niti jedna zainteresirana osoba te nije bilo uvjeta za održavanje javne dražbe obzirom da nije uplaćena jamčevina niti je pristupio bilo koji ponuđač.

Dana 27. kolovoza 2021. godine zaprimljen je podnesak – prijedlog stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. da se sukladno članku 104. stavak 1. točka 4. Stečajnog zakona sazove skupština vjerovnika s točkom dnevnog reda donošenja odluke o prijedlogu da se cijena za prodaju predmetnih nekretnina stečajnog dužnika na svakom sljedećem dražbenom ročištu umanjuje za 30 % od početne cijene na prethodno provedenom dražbenom ročištu, a sve s obzirom da utvrđena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina ne odgovara njihovoj stvarnoj vrijednosti i potražnji što je vidljivo iz činjenice dugotrajne provedbe prodaje i neuspješnih dražbi za koje nema zainteresiranih kupaca.

Nastavno na uloženu žalbu od strane stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 protiv Rješenja o dosudi nekretnine od dana 15. travnja 2021. godine (nekretnina kat.čest.zgr. 530 zk.ul. 3014 k.o. Vrulje Bilice, poslovna zgrada i dvor površine 744 m2), Visoki trgovački sud je donio odluku - Rješenje poslovni broj Pž-2656/2021 od dana 29. lipnja 2021., kojim se uvažava žalba razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i ukida rješenje Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku poslovni broj St- 212/2011 od 15. travnja 2021. Slijedom navedenog uredovni sud je donio dana 16. srpnja 2021. Rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928. Kupovina za navedenu nekretninu iznosi 562.625,00 kn, s time da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine s obzirom da je isti prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Predmetno Rješenje postalo je pravomoćno s danom 28. srpnja 2021. godine.

Dana 28. lipnja 2021. godine uredovni sud je donio odluku poslovni broj St-212/2011-267 o potvrdi pravomoćnosti Rješenja o dosudi od 15. travnja 2021. za nekretninu kat. čest. zgr. 2564/1 zk.ul. 2844 k.o. Vrulje Bilice, vinograd površine 3728 m2.

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

U prethodnim izvješćima sadržani su svi podaci o razlučnim pravima.

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Stečajni dužnik ima sredstva za podmiriti obveze vjerovnika stečajne mase.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo dioba.

9. *ostali podaci:*

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR1723900011399000010 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 16. kolovoz 2021. iznosi 66.509,32 kn. Sukladno zakonskim propisima stečajna upraviteljica predaje sva potrebna izvješća u zadanim rokovima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 07.09.2021. do 07.12.2021.

Sukladno odluci skupštine prodavat će se imovina stečajnog dužnika. Nakon provedbe postupka prodaje namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, razlučni vjerovnici, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum:

Bukovlje, 07. rujan 2021. godine

Stečajni upravitelj: